



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1  
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος  
Πληροφορίες: Δ. Αμέντα  
Τηλέφωνα: (22710) 44238,44738  
E-mail: efachi@culture.gr*

**ΘΕΜΑ:** Επίσκεψη παλαιάς τριώροφης οικίας φερ. ιδιοκτ. κ. Παναγιώτας Σεφερλή, στη θέση «Περρή» στο Πυργί Δήμου Χίου.

**ΚΟΙΝ.:**

1. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Παναγιώτα Σεφερλή  
Κλειούς 12, Χολαργός
4. κ. Γεώργιο Αγιωργούση  
Πολ. Μηχανικό  
Γ΄ Παρ. Αερ/ρου Ροδοκανάκη 14  
821 00 Χίος
5. κ. Κυριακή Καραβασίλη  
Αρχιτ. Μηχανικό  
Αδελφών Ράλλη 33  
821 00 Χίος

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α΄/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
5. Την Υ.Α. 15794/19-12-1961, ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962, με την οποία ο κεντρικός αμυντικός Πύργος του Πυργίου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο,
6. Την Υ.Α. 17054/24-9-1965, ΦΕΚ 644/2-10-1965, με την οποία ο οικισμός του Πυργίου χαρακτηρίστηκε ως οικοδόμημα χρήζον ειδικής προστασίας με ζώνη προστασίας 300 μ.,
7. Τις από 05-04-2024 και 02-10-2024 αιτήσεις κ. Παναγιώτας Σεφερλή, δια των μηχανικών κκ. Κυριακής Καραβασίλη και Γεωργ. Αγιωργούση, με συνημμένη μελέτη,
8. Την με αρ. πρωτ. 427378/04-10-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
9. Την αρ. 17 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 9/10-10-2024 Συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η επίσκεψη, σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, παλαιάς τριώροφης οικίας φερόμενης ιδιοκτησίας κ.

Παναγιώτας Σεφερλή, στη θέση «Περρή», στο Πυργί Δήμου Χίου, εντός του συνεκτικού ιστού του χαρακτηρισμένου ως οικοδομήματος χρήζοντος ειδικής προστασίας, μεσαιωνικού οικισμού (ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965) και της ζώνης προστασίας του κεντρικού αμυντικού Πύργου του (ΦΕΚ 35/2-2-1962), διότι θα επισκευασθεί κατάλληλα και θα αναδειχθεί το παλαιό λιθόκτιστο κτήριο, συμβάλλοντας στη βελτίωση της κατάστασης διατήρησης του συνόλου του ανωτέρω μεσαιωνικού οικισμού, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ακόλουθων όρων:

1. Στον α΄ όροφο, στην ανατολική τοιχοποιία που έφραξε το αρχικό αίθριο του κτηρίου από την πλευρά αυτή, το θυραίο άνοιγμα θα μετατραπεί/μειωθεί ως προς το ύψος σε 1,71 μ. αντί των 2,45 μ., ώστε να τηρηθεί η αναλογία 3:2, κατά τα πρότυπα του μεσαιωνικού οικισμού.
2. Θα αποκοπεί η τσιμέντινη προεξοχή («μαρκίζα») από την πλάκα του δώματος στην ανατολική όψη.
3. Το παράθυρο που ανοίγεται στο δωμάτιο του β΄ ορόφου στην ανατολική όψη θα γίνει μικροτέρων διαστάσεων και η ποδιά του θα βρίσκεται χαμηλότερα από την προταθείσα θέση.
4. Στη νότια όψη δεν θα τοποθετηθεί σιδηρό κιγκλίδωμα στο δώμα, για λόγους προστασίας των ενοίκων, αλλά θα κατασκευασθεί λιθόκτιστο στηθαίο, ύψ. 0,80 - 1μ.
5. Στο αρμολόγημα δεν θα γίνει χρήση χρωστικών ουσιών και οι αρμοί δεν θα καλύπτουν τους λίθους.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι το Συμβούλιο παρατήρησε ότι οι γραμμές του ηλεκτρικού ρεύματος λειτουργούν κακοποιητικά στην όψη του κτηρίου, όπως συμβαίνει στο σύνολο των κτηρίων του οικισμού και πρότεινε την αντιμετώπιση του ζητήματος με την διαδικασία της υπογειοποίησης των καλωδίων, ώστε παράλληλα να παύσει να εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια ασφάλεια.

Μετά τα ανωτέρω, σας επιστρέφουμε τη μία σειρά της υποβληθείσας μελέτης και παρακαλούμε να επανέλθετε με νέα προσαρμοσμένη στους ανωτέρω όρους και ει δυνατόν και στην τελευταία παράγραφο περί υπογειοποίησης των καλωδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση  
ΠΕ Αρχαιολόγων

